

UMOWA RAMOWA NR

POSTĘPOWANIE NR NA/P/

zawarta w dniu r.

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr postępowania NA/P/187/2017, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2017 r., Nr 1759 z późn. zm.), zwaną w dalszej części „Ustawą PZP”, w oparciu o przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie oraz Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”.

Zawierana umowa ma charakter umowy ramowej w rozumieniu art.99 i następnych Ustawy PZP.

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” lub „Umową Ramową”, zostaje zawarta pomiędzy:

Politechniką Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie:

Al. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1.

2.

a :

działającym na podstawie (np. *wpis do ewidencji, KRS*)

nr, NIP:

mającym swoją siedzibę w ul. nr

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą" reprezentowanym przez

1.....

o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Niniejsza umowa ma charakter **umowy ramowej** w rozumieniu art. 99-101b Ustawy PZP.
2. Przedmiotem Umowy jest określenie warunków i zasad udzielania i realizacji zamówień na roboty budowlane, których rodzaj określają: dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, zawarte w załączniku nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej integralną część Umowy.
3. Zamówienia na poszczególne roboty budowlane będą realizowane na podstawie odrębnych umów (zwanych dalej „*Umowami Wykonawczymi*”) zawieranych przy zachowaniu procedur postępowania określonych w Umowie Ramowej i Ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Przedmiot Umów Wykonawczych będzie każdorazowo określany w postępowaniu o udzielenie poszczególnych zamówień na roboty budowlane. Zamawiający wraz z zaproszeniem do złożenia oferty na realizację konkretnego zamówienia przekaże Wykonawcy właściwy opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót.
5. Umowa Wykonawcza zawarta na podstawie Umowy Ramowej jest umową właściwą w sprawie zamówienia publicznego.
6. Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy** to jest do dnia **2021 r.**

7. Umowa Ramowa nie powoduje dla żadnej ze Stron które ją zawarły, jakichkolwiek zobowiązań w zakresie kontraktowania. W szczególności, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu samego zawarcia Umowy, ale w przypadku złożenia na zaproszenie Zamawiającego oferty najkorzystniejszej, Wykonawca ma obowiązek zawrzeć i zrealizować Umowę Wykonawczą pod rygorem *odstąpienia Zamawiającego od Umowy Ramowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy*.

§2. POSTĘPOWANIE OFERTOWE

1. Zamawiający będzie zapraszał każdorazowo do składania ofert na realizację Umowy Wykonawczej wszystkich Wykonawców z którymi zawarł Umowę Ramową .
2. Zaproszenia do składania ofert na realizację poszczególnych zamówień będą wysyłane Wykonawcom wyłącznie pocztą elektroniczną.
3. W zaproszeniu do składania ofert na realizację poszczególnych zamówień, Zamawiający określi co najmniej:
 - a) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) (opis techniczny, przedmiary robót, rysunki, szczegółowe specyfikacje techniczne – w zależności od potrzeby) ; wyjaśnienia udzielane przez Zamawiającego na etapie przygotowywania ofert stają się częścią OPZ.
 - b) informację o miejscu, terminie i składania i otwarcia ofert, terminie związania ofertą,
 - c) informację o wadium;
 - d) kryteria wyboru oferty oraz ich znaczenie ;
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert.
5. Oferowana cena musi zawierać wszystkie składniki kosztów wynikające z OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, uwzględniać wymagania i informacje Zamawiającego zamieszczone w zaproszeniu oraz ewentualne wyjaśnienia Zamawiającego a w razie montażu urządzeń - także koszty ich dostawy, montażu, przekazania do użytkowania oraz obsługi w okresie udzielonej gwarancji.
6. Oferta złożona w wyniku zaproszenia o którym mowa w ust.1. nie może zawierać jednostkowych cen kosztorysowych wyższych od cen wskazanych w kosztorysie ofertowym który Wykonawca złożył w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia Umowy Ramowej (zał. nr 2 do Umowy).
7. Złożone oferty będą oceniane według kryteriów podanych w zaproszeniu a Zamawiający nie może dokonać zmiany kryteriów oceny ofert określonych w Umowie Ramowej:
 - a) **CENA** – waga kryterium = **60%**
 - b) **OKRES GWARANCJI i RĘKOJMI** – waga kryterium = **0% - 40 %** (minimum - 2 lata)
 - c) **TERMIN WYKONANIA** – waga kryterium = **40% - 0%**

UWAGA: Waga kryteriów oceny b) i c) ustalana będzie każdorazowo w zależności od specyfiki zadania tak, aby w każdym przypadku suma kryteriów była równa 100%.
8. W przypadku wysłania zaproszenia do składania ofert za pośrednictwem poczty elektronicznej każdorazowo Wykonawca w wyznaczonym w zaproszeniu terminie zobowiązany jest potwierdzić fakt otrzymania zaproszenia do składania ofert na adres e-mail :
9. Wykonawca składa ofertę pod rygorem nieważności w formie pisemnej i dostarcza ją na adres i w sposób podany przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
10. W zaproszeniu do składania ofert na realizację poszczególnych zamówień, Zamawiający może żądać wniesienia wadium w wysokości do **3%** wartości szacunkowej zlecanego zamówienia.
11. Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający informuje Wykonawców o wyborze oferty najkorzystniejszej i przesyła Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą zaproszenie do podpisania umowy wykonawczej wyznaczając miejsce i datę.
12. Jeżeli Wykonawca nie podpisze umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na podpisanie umowy, przyjmuje się, że Wykonawca odmówił zawarcia umowy wykonawczej. W takim wypadku Zamawiający może wyznaczyć termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą z pozostałych.
13. Korespondencja dotycząca Umowy (w tym – procedur mających na celu zawarcie umowy wykonawczej) będzie odbywać się drogą elektroniczną na następujące adresy e-mail Stron:

- Zamawiający:
- Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą: Kierownik Działu Inwestycji i Remontów PRz e-mail:
- Wykonawca:
- Osoba upoważniona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym: e-mail:

14. Zmiana przez Wykonawcę wskazanych wyżej adresów e-mail, wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY – (ROBOTY)

1. W ramach realizacji Umowy o roboty budowlane **Wykonawca zobowiązany jest** do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, SIWZ, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, z zachowaniem ustalonego standardu, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego,
 - 2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy/frontu robót niezbędnego do realizacji robót,
 - 3) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w zakresie organizacji, koordynacji i realizacji robót,
 - 4) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywania placu budowy bez przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu,
 - 5) zapewnienia należytego nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz pracownikami w tym - zapewnienia kierownika robót budowlanych w zakresie wykonywanych robót, powoływanego z imienia i nazwiska w umowie wykonawczej- .
 - 6) używania sprzętu i urządzeń spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz STWiOR załączoną do SIWZ.
 - a) Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać:
 - co do właściwości i parametrów - wymaganiom Zamawiającego określonym w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - co do jakości - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) oraz posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności.
 - b) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego określonymi w **ppkt.a)** a przed ich wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.
- 8) bieżącego prowadzenia oraz przechowywania dokumentów budowy,
- 9) zorganizowania i prawidłowego utrzymywania zaplecza budowy (pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników),
- 10) odpowiedniego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i bieżącego usuwania lub utylizacji – na własny koszt – zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych,
- 11) przestrzegania przepisów bhp, bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie,
- 12) zabezpieczenia robót z zachowaniem najwyższej staranności dla osób i mienia.
- 13) odpowiedzialności za wszelkie szkody związane z realizowanymi przez siebie robotami, powstałe zarówno na placu budowy, jak i w jego sąsiedztwie,

- 14) uzyskania akceptacji Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umów z podwykonawcami o wykonanie robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z treścią § 5 Umowy.
 - 15) uczestniczenia na bieżąco w koordynacji robót realizowanych w ramach inwestycji oraz w przeglądach gwarancyjnych,
 - 16) zawiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem 4 dni o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przeciwnym razie na żądanie Zamawiającego Wykonawca odsłoni zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do zbadania tych robót, a następnie odtworzy stan pierwotny na własny koszt,
 - 17) zapewnienia obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w dniu przekazania przedmiotu umowy Inwestorowi tj. w dniu odbioru końcowego między Zamawiającym a Inwestorem,
2. Umowy wykonawcze zawierane w ramach Umowy Ramowej mogą nakładać na Wykonawcę dodatkowe obowiązki, inne niż wymienione w ust. 1 .
 3. W przypadku nienależytego wykonywania robót i innych obowiązków przewidzianych Umową i/lub umową wykonawczą przez Wykonawcę, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może przejąć realizację części zakresu robót przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego, obejmują w szczególności - lecz nie wyłącznie - koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, koszty podwykonawców, materiałów jak i koszty ewentualnych gwarancji. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres robót Wykonawcy, a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania robót w całości ponosi Wykonawca.

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY - (ZATRUDNIENIE)

1. Wykonawca zobowiązuje się, że na okres realizacji umowy wykonawczej będzie dysponował pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, wykonującymi czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy (tj. praca określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, wykonywana pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę). Do czynności tych, Zamawiający zalicza czynności budowlane realizowane własnym sprzętem Wykonawcy lub ręcznie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy wykonawczej listę osób zawierającą imiona i nazwiska zatrudnionych do jej realizacji w formie oświadczenia że *"wymienione osoby są zatrudnione w formie umowy o pracę na czas realizacji Umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszły badania lekarskie oraz zostały przeszkolone w zakresie BHP"*.
3. W przypadku konieczności zmiany osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu odpowiednio dokumentów wymienionych w ust.2.
4. Obowiązki o których mowa w ust. 1-3 w stosunku do Podwykonawców stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do weryfikacji wszystkich osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy pod kątem ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. Nie dotrzymanie przez Wykonawcę powyższych wymogów pomimo upomnienia, będzie skutkowało naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. O ile w Umowie i Umowie Wykonawczej jest mowa o umowie o **podwykonawstwie**, należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (**podwykonawca**), oraz między podwykonawcą a *dalszym podwykonawcą* lub między *dalszymi podwykonawcami*.
2. Wykonawca nie może zlecić do wykonania robót budowlanych podwykonawcom bez akceptacji Zamawiającego.

3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy, przy czym podwykonawca (lub *dalszy podwykonawca*) jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy (podwykonawcy) na zawarcie umowy o podwykonawstwo o projektowanej treści.
4. Projekt umowy o którym mowa w ust.3. musi zawierać:
 - a) zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych;
 - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - c) wysokość wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - d) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych;
 - e) postanowienia dotyczące możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy w tym :
 - włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy),
 - skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez podwykonawcę,
 - odebrania robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
 - rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez podwykonawcę,
 - f) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
 - g) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - h) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - i) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót, spójne z treścią niniejszej umowy.
 - j) postanowienia nakładające na podwykonawcę obowiązek zatrudnienia osób realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami zastrzeżonymi niniejszą umową. (§ 4 Umowy)
5. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **20 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie **14 dni** od otrzymania projektu umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do udziału podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, niespełniającej wymagań określonych niniejszą umową.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

10. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie **14 dni** od otrzymania umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi.
13. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót i związanych z nimi prac objętych Umową.
14. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
16. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.
18. Rozliczenie z Wykonawcą w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych zaakceptowanych zgodnie z niniejszą umową przez Zamawiającego następować będą w następujący sposób:
 - a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę końcową, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawi dokument podpisany również przez podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę.
 - b) Zamawiający dokona płatności z faktury końcowej VAT na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi alternatywnie:
 - oświadczenie o kwotach należnych wszystkim podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług oraz oryginał oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, uczestniczących w realizacji zamówienia, objętych daną fakturą VAT, iż zostały zaspokojone lub zabezpieczone ich roszczenia dotyczące całości należnych im od Wykonawcy kwot, ewentualnie wraz z odsetkami w razie opóźnionej płatności,
 - oświadczenia Wykonawcy dotyczące przyczyn odmowy zapłaty podwykonawcy, zaś Zamawiający uzna te oświadczenia za uzasadniające taką odmowę.
 - c) W przypadku nie dołączenia do końcowej faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom i przekazać ją na ich rzecz.

19. Wraz z fakturą końcową, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom złoży potwierdzenia przelewów na ich rzecz że wszystkie ich (podwykonawców) należności zostały uregulowane przez Wykonawcę. Brak tych dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do czasu spełnienia tego warunku.
20. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę (który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo) roszczeń o zapłatę wynagrodzenia tytułem wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług z powodu uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę o zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag oraz dowodów na poparcie twierdzeń Wykonawcy
21. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
22. Zamawiający o dokonaniu takich płatności informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
24. W przypadku gdy sytuacja bezpośredniej zapłaty należności na rzecz podwykonawcy powtarza się lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej.
25. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie Umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
26. Postanowienia dotyczące podwykonawców oraz zmian w umowach stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy najpóźniej w terminie rozpoczęcia robót na budowie,
 - 2) odbioru robót od Wykonawcy, po sprawdzeniu należytego ich wykonania i uprzednim odbiorze robót od Zamawiającego przez Inwestora,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za poprawnie wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatny dostęp do źródeł poboru energii elektrycznej i wody w ilości niezbędnej do realizacji Umowy, ze względu na przewidywane ich niewielkie zużycie. Wykonawca ze swej strony zobowiązuje się do oszczędnego korzystania z udostępnionych mediów.
 - 1) Szczegółowe uzgodnienia w zakresie korzystania z mediów zostaną ujęte w protokole przekazania terenu budowy.
 - 2) W przypadku stwierdzenia niegospodarnego korzystania przez Wykonawcę z energii elektrycznej lub wody - dokonywanie poboru mediów w sposób niekontrolowany lub marnotrawny, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami ich zużycia w wysokości ryczałtowej do 1000 zł miesięcznie.

§ 7. ODBIÓR ROBÓT

1. W ramach realizacji umów wykonawczych mogą być stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe
 - 2) odbiór końcowy.
2. **Odbiory częściowe** będą dokonywane w formie pisemnych protokołów:
 - 1) w przypadku konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu
 - 2) w przypadku gdy na przedmiot zamówienia obejmuje się więcej niż jedno zadanie
3. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

4. Odbiory **końcowe** będą dokonywane przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru ze strony Inwestora lub innej wyznaczonej przez niego osoby, przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbiorową, w skład której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru robót na piśmie. Przy zgłoszeniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem, przedłożyć dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego, wraz z dokumentacją fotograficzną, protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, prób i sprawdzeń, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, atesty higieniczne, certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania, aprobaty techniczne, świadectwa zgodności (wszystkie dokumenty w języku polskim), protokołu wraz z listą obecności z przeszkolenia wskazanych przedstawicieli Inwestora w zakresie obsługi całego przedmiotu umowy. Odpowiedni dla zakresu robót wykaz wymaganych dokumentów zamieszczono w §11. Umowy Wykonawczej (ODBIÓR ROBÓT)
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zgłoszone do odbioru nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności dokumentów lub prawidłowości wykonania przedmiotu umowy ustali w porozumieniu z Wykonawcą termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale :
 - **nie uniemożliwiają** one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - **uniemożliwiają** one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy.
8. Czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Protokół odbioru będzie zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, termin upływu gwarancji i rękojmi jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę lub niestawiennictwa na wyznaczony termin odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający upoważniony jest do sporządzenia protokołu jednostronnego odbioru. Niezależnie od powyższych Zamawiający upoważniony jest do naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami § 12.
11. Szczegółowy przebieg odbioru robót regulują umowy wykonawcze.

§ 8 UMOWY WYKONAWCZE

1. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający może zawrzeć z Wykonawcą umowy wykonawcze na łączną kwotę do wysokości zł brutto: (słownie:.....).
2. Kwota wskazana w ust. 1 jest kwotą szacunkową i określa górny pułap zobowiązań jakie Zamawiający może zaciągnąć realizując niniejszą Umowę. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę tej kwoty w oparciu o niniejszą Umowę.
3. Szczegółowe postanowienia dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania poszczególnych robót budowlanych zostaną zawarte w umowach wykonawczych z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) wynagrodzenie Wykonawcy będzie obejmowało podatek od towarów i usług (VAT),
 - 2) wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia ceny wykazane w kosztorysie ofertowym złożonym z ofertą w postępowaniu na zawarcie niniejszej Umowy; Wykonawca nie może zastosować w umowie wykonawczej cen wyższych niż w w/wym. kosztorysie (zał. 2 do Umowy);
 - 3) za wykonanie przedmiotu umowy o roboty budowlane może być stosowane wynagrodzenie ryczałtowe lub kosztorysowe; informację o rodzaju wynagrodzenia Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom każdorazowo wraz z opisem przedmiotu zamówienia.

- 4) w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, podstawą ustalenia wynagrodzenia jest złożony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys, sporządzany w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót.
- 5) zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem podwykonawców o zapłacie należności przez Wykonawcę.

Powyższy przepis nie uchybia zasadom ustalonym w §5. PODWYKONAWSTWO

§ 9 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że każdorazowo przedmiot umowy określony w umowie wykonawczej, zostanie wykonany z należytą starannością, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie wszelkich roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi, jeśli roboty posiadają wady bądź zostały wykonane niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentację techniczną, normami oraz sztuką budowlaną.
3. Wykonawca udziela rękojmi oraz gwarancji jakości robót i wbudowanych urządzeń, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie, o którym mowa w ust.3.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.
7. Wykonawca usunie wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o zaistnieniu wad. Wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne zostaną usunięte w ciągu 48 godzin. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 2 dni od daty usunięcia wady zawiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad. W przypadku gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe usunięcie wad we wskazanych wyżej terminach, Strony zgodnie ustalą inny termin. W przypadku gdy strony nie dojdą do porozumienia w sprawie nowego terminu na usunięcie wad, termin ten jednostronnie wskazuje Zamawiający.
8. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może usunąć je samodzielnie lub zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi na całość robót i wszystkie poszczególne elementy składowe robót w tym elementy naprawiane na okres późniejszy) zachowując przy tym roszczenie o naprawienie szkody spowodowanej w/w zwłoką. O zamiarze zastępczego usunięcia wad Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę. Zamawiający w miarę możliwości wskaże orientacyjne koszty zastępczego usunięcia wad.
9. W przypadku zastępczego usuwania wad przez osobę trzecią podstawą do obciążenia przez Zamawiającego Wykonawcy będzie faktura wystawiona przez podmiot usuwający wady, natomiast w przypadku usuwania wad przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi kosztorys powykonawczy robót w oparciu o średnie stawki *Sekocenbud* dla woj. podkarpackiego z okresu usuwania wad. W razie braku możliwości wyliczenia kosztów na podstawie publikacji *Sekocenbud* Zamawiający sporządzi kalkulację indywidualną.
10. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia przysługujących mu od Wykonawcy wierzytelności z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi bądź innych przysługujących Wykonawcy należności. Jeżeli wartość kosztów zastępczego usuwania wad przekroczy kwotę zabezpieczenia to różnicę między tymi wartościami pokryje Wykonawca.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający ma prawo w poszczególnych przypadkach umów wykonawczych nałożyć na Wykonawcę obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **do 10 %** ceny całkowitej ustalonej w umowie wykonawczej. Wymagana kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie określana każdorazowo w zaproszeniu do składania ofert.
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia (podpisania protokołu odbioru końcowego) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nie złożenia zabezpieczenia należytego umowy w terminie określonym w ust.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy wykonawczej z winy Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tego wynikających, w tym - z tytułu rękojmi za wady.
5. Oprócz uprawnień wynikających z ust.4. Zamawiający ma prawo do potrącania z wniesionego zabezpieczenia, wszelkich przysługujących mu od Wykonawcy wierzytelności jakie powstały w wyniku realizacji umowy, w tym wierzytelności z tytułu kar umownych i odszkodowań.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy :
 - 1) w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca :
 - a) co najmniej trzykrotnie nie złoży oferty na zaproszenie w postępowaniu o którym mowa w §2.ust.1. Umowy.
 - b) po przeprowadzeniu postępowania, o którym mowa w § 2 odmówi zawarcia umowy o roboty budowlane,
 - c) nie wykona lub wykona w sposób nienależyty umowę na roboty budowlane, zwlekając z realizacją robót lub z usuwaniem zgłoszonych przez Zamawiającego wad;
 - d) wystąpi z wnioskiem o ogłoszenie upadłości lub likwidacji działalności;
 - e) pozostaje w zwłoce z realizacją całości lub części zleconych robót budowlanych,
 - f) nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich przez okres dłuższy niż 10 dni pomimo wezwania Zamawiającego
 - g) nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową lub umową wykonawczą, realizuje roboty w sposób niezgodny z umową.
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zajdzie przypadek konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, albo konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego lub kosztorysowego brutto ustalonego w umowie wykonawczej.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu winno mieć formę pisemną wraz z uzasadnieniem i przesłane na adres Wykonawcy wskazany w Umowie.
3. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy skutkuje odstąpieniem od kierowania pod adresem Wykonawcy zaproszeń do składania ofert w postępowaniach na poszczególne zadania ramowe (zał.2 Umowy).

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **100 zł** (słownie: *sto*) za każde tego typu zdarzenie;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **100 zł** (słownie: *sto*) za każde tego typu zdarzenie;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **100 zł** (słownie: *sto*) za każde tego typu zdarzenie;
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu umów o pracę osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy lub dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji umowy wykonawczej osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę - w wysokości **100 zł** (słownie: *sto*) za każde tego typu zdarzenie;
2. Kary okolicznościowe wymienione w ust.1. mogą być naliczane bez limitów.
3. Pozostałe okoliczności nakładania kar i ich wysokość zawierać będą poszczególne Umowy Wykonawcze.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone Wykonawcy z wystawionych przez niego faktur.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13. ZMIANY W TREŚCI UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian treści niniejszej umowy oraz umów wykonawczych, polegających na:
 - 1.1. **zmianie terminu realizacji** umówionego zakresu robót w następujących przypadkach:
 - a) gdy Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie robót budowlanych W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac lub uzgodnień,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć ani im zapobiec, pomimo zachowania należytej staranności oraz przyczyn wystąpienia przeszkód formalno-prawnych niezależnych od stron umowy. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.
Okoliczności, o których mowa wyżej muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego na podstawie których, strony ustalą nowe terminy.
 - 1.2. **zmianie umówionego zakresu robót** w następujących przypadkach:
 - a) dokonania koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych,
 - c) zamiany materiałów lub urządzeń objętych niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego

Będą to przykładowo okoliczności:

- a) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów.
- d) konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
- e) ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
- f) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy (§ 357¹ kc).

1.3. **zmianie wynagrodzenia:**

- a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT
- b) ograniczenia zakresu robót;

1.3. w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy wykonawczej znajdzie konieczność **zmiany zakresu robót** określonych w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót, strony mogą przyjąć rozliczenie w oparciu o szczegółowe kosztorysy obmiarowe (powykonawcze), z każdego powierzzonego zakresu robót w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert; wzrost wartości robót z tego tytułu nie może przekraczać **30 %** wartości kosztorysu ofertowego,

1.4. w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy wykonawczej, w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót wystąpią materiały lub jakiegokolwiek elementy robót nie uwzględnione w kosztorysie dołączonym do umowy ramowej strony mogą zastosować ceny i nakłady nie wyższe od cen i nakładów średnich zawartych w aktualnym dla danej realizacji cenniku *Sekocenbud* dla województwa podkarpackiego. Wartość tych w/w materiałów i elementów robót nie może przekroczyć 30 % wartości konkretnej oferty,

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej w pkt. 1.1 -1.5. okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 14

Wykonawca może przenieść wierzytelności wynikające z niniejszej umowy ramowej oraz zawartych na jej podstawie umów o roboty budowlane wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 16

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Umowy oraz zamówień udzielanych na jej podstawie będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Rzeszowie.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* * * *

Dokument stanowiący integralną część Umowy:
„*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*”

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Kosztorysy złożone wraz z ofertą w postępowaniu o zawarcie Umowy Ramowej.
- 3) Wzór Umowy Wykonawczej.
- 4) Plan zamówień na roboty budowlane.

INFORMACJE :

- 5) Instrukcja zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo.
- 6) Zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia i zdrowia dla pracowników (dot.: § 6.ust.5. umowy wykonawczej)

WZORY DOKUMENTÓW :

- 7) Karta Gwarancyjna
- 8) Oświadczenie Wykonawcy do faktury końcowej
- 9) Comiesięczne oświadczenie Wykonawcy w sprawie realizacji robót przez podwykonawców

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**

WZÓR